



**Einmalige Aussicht auf See und Berge**

# Neubauprojekt Spycherweg in Weggis

**Erfahren Sie mehr unter**  
[www.spycherweg.ch](http://www.spycherweg.ch)

**MINERGIE®**

**Neubauprojekt Spycherweg, 6353 Weggis**

# Einmalige Aussicht auf See und Berge

An gut besonnener Lage entstehen in zwei Gebäuden 18 Eigentumswohnungen. Die elegante und dezente Architektur sowie die spektakuläre Aussicht auf See und Berge sind besondere Qualitätsmerkmale dieser Überbauung.

## **Lage und Gemeinde**

Der Luzerner Ort Weggis liegt 434 m ü. M. am Vierwaldstättersee und zählt rund 4'400 Einwohnerinnen und Einwohner. Das Gemeindegebiet erstreckt sich bis weit über die Südflanke der Rigi. Der Rotstock Rigi Kaltbad ist mit 1'659 m ü. M. der höchste Punkt der Gemeinde Weggis.

Weggis selber verfügt über zeitgemässe Schulen (Kindergarten, Primar- und Oberstufe), lokale Einkaufsmöglichkeiten, attraktive Freizeitangebote und ein breites Gastronomieangebot. Die im Ort gelegene Luftseilbahn führt zum Sommer- und Wintersportparadies der Rigi.

Der Dorfkern mit Bank, Post, Einkaufsmöglichkeiten und vielfältigen Gastronomiebetrieben liegt in kurzer Gehdistanz. Auch das Chinderhus (Tagesstätte, Mittagstisch und Auf-

gabenhilfe), der Kindergarten sowie die Primar- und Sekundarschulen befinden sich im Dorf.

Ein gut ausgebautes Netz des öffentlichen Verkehrs (Schiff, Bus mit Zugsanschluss, Nachtbus und Luftseilbahn) bietet gute Verbindungen. Zudem halten der traditionsreiche Lido-Bus sowie der neue Schul- und Ortsbus die Verbindungen im Dorfverkehr aufrecht. Weggis ist sowohl für den privaten als auch den öffentlichen Verkehr gut erschlossen.

Die herrliche See- und Bergsicht, die attraktive Lage, das milde Klima sowie das rege Dorfleben sprechen für sich.

Weitere Informationen zum Ort finden Sie unter [www.weggis.ch](http://www.weggis.ch)

**Erfahren Sie mehr unter**  
[www.spycherweg.ch](http://www.spycherweg.ch)



### **Architektonisches Konzept**

Das Gebiet Spycherweg befindet sich östlich der Kernzone von Weggis in einer dreigeschossigen Wohnzone. Die Hauptausrichtung der Bauten stellt eine einmalige Aussicht auf den Vierwaldstättersee und das Bergpanorama im Westen sicher. Die Lage besticht durch eine ruhige und reizvolle Umgebung in unmittelbarer Nähe zum Dorfkern.

Die zwei Wohnhäuser bestehen aus einzelnen Baukörpern, die sich ineinander fügen. Dadurch wird die Grösse der Überbauung optisch reduziert und der Bezug zur Umgebung hergestellt.

Unterstützt wird dies durch die farbliche Abstufung der einzelnen Gebäudeteile. Den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern wird ein attraktives und generationenübergreifendes Angebot mit verschiedenen Wohnungsgrössen und -typologien angeboten.

### **Haus 14**

5 x 4.5 Zi-Wohnungen  
3 x 3.5 Zi-Wohnungen  
3 x 2.5 Zi-Wohnungen

### **Haus 16**

3 x 4.5 Zi-Wohnungen  
4 x 3.5 Zi-Wohnungen



Änderungen gegenüber diesem Beschrieb und den Visualisierungen bleiben vorbehalten.

**MINERGIE®**



Haus 16

Haus 14



- 01 Bushaltestellen
- 02 Schiffstation
- 03 Luftseilbahn
- 04 Schulen
- 05 Pavillon

- 06 Kindertagesstätte
- 07 Migros
- 08 Bäckereien
- 09 Metzgerei

**Ihr zuverlässiger und kompetenter  
Immobilien-Dienstleister**

[www.c-vanoli.ch](http://www.c-vanoli.ch)

**Vanoli Immobilien Treuhand AG**  
Artherstrasse 27  
6405 Immensee  
Tel 041 854 60 80  
[vermarktung@c-vanoli.ch](mailto:vermarktung@c-vanoli.ch)