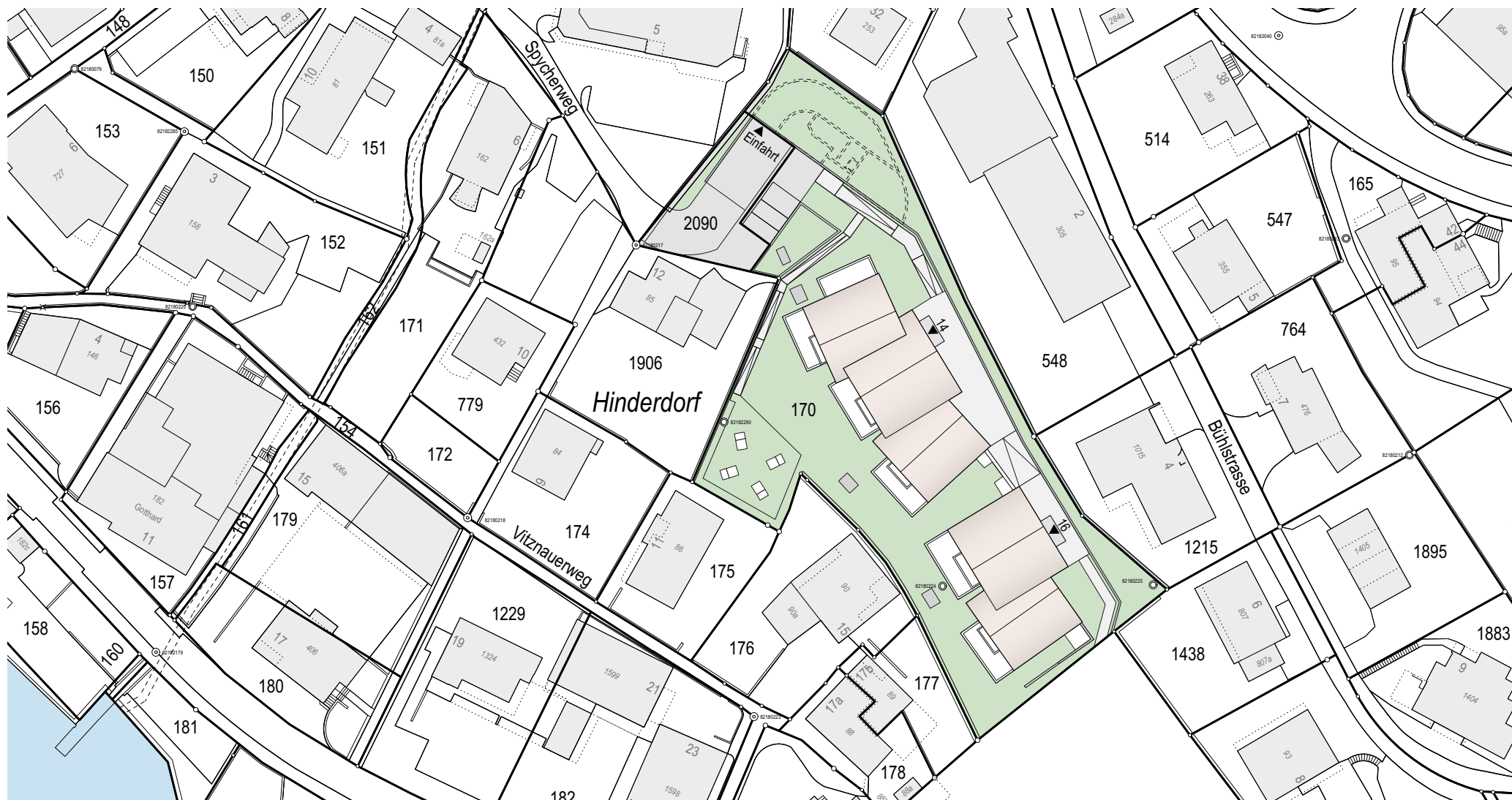
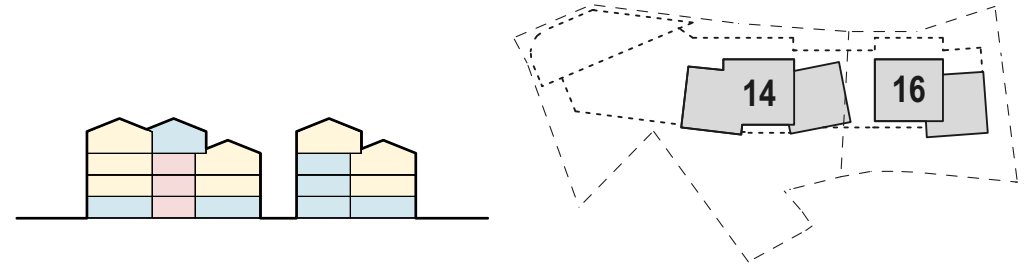


Neubauprojekt Spycherweg in Weggis







| | | | |
|--------|--|---|--|
| Attika | Wohnung 14.132 4½ Zi, WF = 118.0 m ² Loggia = 17.0 m ² | Wohnung 14.131 3½ Zi, WF = 100.6m ² Loggia = 14.2 m ² | |
| 2.OG | Wohnung 14.123 4½ Zi, WF = 118.0 m ² Loggia = 17.0 m ² | Wohnung 14.122 2½ Zi, WF = 67.8m ² Loggia = 13.1 m ² | Wohnung 14.121 4½ Zi, WF = 124.4 m ² Loggia = 17.0 m ² |
| 1.OG | Wohnung 14.113 4½ Zi, WF = 118.0 m ² Loggia = 17.0 m ² | Wohnung 14.112 2½ Zi, WF = 67.8m ² Loggia = 13.1 m ² | Wohnung 14.111 4½ Zi, WF = 124.4 m ² Loggia = 17.0 m ² |
| EG | Wohnung 14.103 3½ Zi, WF = 118.0 m ² Terrasse = 39.1 m ² , Atrium = 22.9 m ² | Wohnung 14.102 2½ Zi, WF = 67.8m ² Terrasse = 36.6 m ² | Wohnung 14.101 3½ Zi, WF = 119.0 m ² Terrasse = 39.7 m ² / Reduit = 12 m ² |
| | | | Dispo 14.601 Dispo = 20.6 m ² |

Haus 14 | 11 Wohnungen

| | | |
|--------|---|--|
| Attika | Wohnung 16.131 4½ Zi, WF = 130.4 m ² Loggia = 25.5 m ² | |
| 2.OG | Wohnung 16.122 3½ Zi, WF = 88.6 m ² Loggia = 15.6 m ² | Wohnung 16.121 4½ Zi, WF = 119.0 m ² Loggia = 17.0 m ² |
| 1.OG | Wohnung 16.112 3½ Zi, WF = 88.6 m ² Loggia = 15.1 m ² | Wohnung 16.111 4½ Zi, WF = 119.0 m ² Loggia = 17.0 m ² |
| EG | Wohnung 16.102 3½ Zi, WF = 88.6 m ² Terrasse = 43.7 m ² / Reduit = 9.8m ² | Wohnung 16.101 3½ Zi, WF = 119.0 m ² Terrasse = 39.7 m ² , Atrium = 22.7 m ² |
| | | Dispo 16.601 Dispo = 19.6 m ² |

Haus 16 | 7 Wohnungen



Neubauprojekt Spycherweg, 6353 Weggis

Kurzbaubeschrieb

Eigentumswohnungen Häuser 14 und 16

Allgemein

Die Wohnüberbauung wird im Minergiestandard erstellt.

Vorbereitungsarbeiten

Sämtliche Vorbereitungsarbeiten zum Erstellen des Bauwerkes sind enthalten.

Tragkonstruktion

Die Gebäude werden in konventioneller Massivbauweise erstellt.

Gebäudehülle

Gebäudehüllen mit verputzter Aussenwärmedämmung und Abrieb.

Fenster

Fenster aus Holz/Metall mit Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Elektrische Lamellenstoren bei Fenstern. Elektrische Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen und Terrassen.

Türen/Tore

Gebäudezugänge mit Metalltüren und Türöffnern. Wohnungstüren schallgedämmt aus Holz. Elektrisches Metallkipptor bei der Einstellhallenzufahrt.

Elektroanlagen

Umgebungs- und Wegbeleuchtung mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr. In Treppenhaus, Keller, Disponibelräumen und Einstellhalle: Decken- und Wandleuchten mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr.

Ausbau Wohnungen: Genügend Deckenleuchten, Anschlüsse mit Taster sowie Steckdosen. Ausgestattet mit einer Multimediaverkabelung.

Heizungsanlage

Anschluss an Wärmeverbund mit Warmwasseraufbereitung.

Lüftungsanlage

Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die Keller-, Disponibel- und Waschräume werden künstlich belüftet.

Sanitäranlagen

Duschraum mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank und WC. Bad mit Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank und WC. Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung. Waschräume im Untergeschoss werden mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

Kücheneinrichtung

Hochwertige Küchenausstattung. Küchenfronten in Kunstharz. Küchenabdeckungen aus Naturstein. Küchenrückwände in Glas. Glaskeramikkochfeld, Backofen, Steamer, Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Kunstharz mit Tablaren, Kleiderstangen. Fenstersimse aus Holz. Vorhangbretter aus Holz oder in Decke eingelegt.

Bodenbeläge

Wohnen/Essen, Zimmer und Korridor mit Eichenparkett. Nasszellen und Küchen mit keramischen Platten.

Wandbeläge

Abrieb weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten.

Deckenbeläge

Wohnen/Essen, Küchen, Korridore, Zimmer, Nasszellen mit Weissputz weiss gestrichen.

Personenaufzug

Vom Untergeschoss bis Dachgeschoss; rollstuhlgängig.

Umgebung

Wege und Plätze mit Asphalt und Gartenplatten. Gartenanlage bepflanzt und mit Rasenflächen.

Loggien/Terrassen

Mit keramischen Platten.

Baunebenkosten

Sämtliche Baunebenkosten für den Grundausbau gemäss Baubeschrieb (Bewilligungen, Gebühren, Medien, Muster, Versicherungen, Vervielfältigungen, Dokumentationen usw.) sind enthalten.

Notariatsgebühren

Die Notariatsgebühren werden aufgeteilt (1/2 Käuferschaft, 1/2 Verkäuferschaft). Grundstückgewinnsteuer zu Lasten Verkäuferschaft und Handänderungssteuer sowie Finanzierungskosten zu Lasten Käuferschaft.

Vorbehalt

Geringfügige Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, den Visualisierungen sowie den Plänen bleiben ausdrücklich vorbehalten:

- Technische oder architektonische Gegebenheiten
 - Entscheidungen durch Behörden
 - Auflagen in der Bewilligung
 - Funktionalität des Projektes für den Besteller bzw. Benutzer
- Aufzählung nicht abschliessend

Normen

- Sämtliche aktuelle SIA-Normen, Normen der Fachverbände und der Behörden werden eingehalten.

