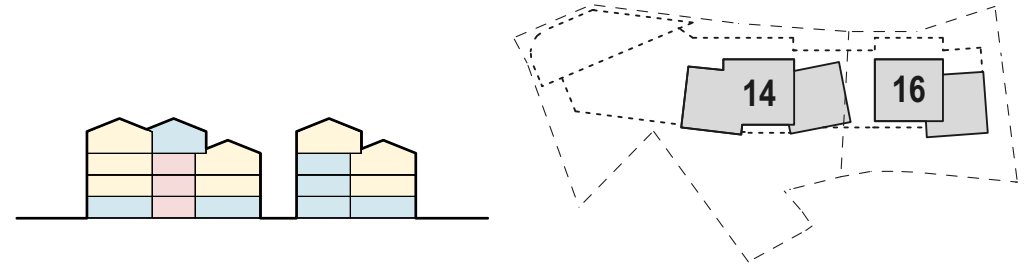


## Neubauprojekt Spycherweg in Weggis







Attika	<b>Wohnung 14.132</b> 4½ Zi, WF = 118.0 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.131</b> 3½ Zi, WF = 100.6m <sup>2</sup> Loggia = 14.2 m <sup>2</sup>	
2.OG	<b>Wohnung 14.123</b> 4½ Zi, WF = 118.0 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.122</b> 2½ Zi, WF = 67.8m <sup>2</sup> Loggia = 13.1 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.121</b> 4½ Zi, WF = 124.4 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>
1.OG	<b>Wohnung 14.113</b> 4½ Zi, WF = 118.0 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.112</b> 2½ Zi, WF = 67.8m <sup>2</sup> Loggia = 13.1 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.111</b> 4½ Zi, WF = 124.4 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>
EG	<b>Wohnung 14.103</b> 3½ Zi, WF = 118.0 m <sup>2</sup> Terrasse = 39.1 m <sup>2</sup> , Atrium = 22.9 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.102</b> 2½ Zi, WF = 67.8m <sup>2</sup> Terrasse = 36.6 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 14.101</b> 3½ Zi, WF = 119.0 m <sup>2</sup> Terrasse = 39.7 m <sup>2</sup> / Reduit = 12 m <sup>2</sup>
			<b>Dispo 14.601</b> Dispo = 20.6 m <sup>2</sup>

Haus 14 | 11 Wohnungen

Attika	<b>Wohnung 16.131</b> 4½ Zi, WF = 130.4 m <sup>2</sup> Loggia = 25.5 m <sup>2</sup>	
2.OG	<b>Wohnung 16.122</b> 3½ Zi, WF = 88.6 m <sup>2</sup> Loggia = 15.6 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 16.121</b> 4½ Zi, WF = 119.0 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>
1.OG	<b>Wohnung 16.112</b> 3½ Zi, WF = 88.6 m <sup>2</sup> Loggia = 15.1 m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 16.111</b> 4½ Zi, WF = 119.0 m <sup>2</sup> Loggia = 17.0 m <sup>2</sup>
EG	<b>Wohnung 16.102</b> 3½ Zi, WF = 88.6 m <sup>2</sup> Terrasse = 43.7 m <sup>2</sup> / Reduit = 9.8m <sup>2</sup>	<b>Wohnung 16.101</b> 3½ Zi, WF = 119.0 m <sup>2</sup> Terrasse = 39.7 m <sup>2</sup> , Atrium = 22.7 m <sup>2</sup>
		<b>Dispo 16.601</b> Dispo = 19.6 m <sup>2</sup>

Haus 16 | 7 Wohnungen



## Neubauprojekt Spycherweg, 6353 Weggis

Kurzbaubeschrieb

## Eigentumswohnungen Häuser 14 und 16

### Allgemein

Die Wohnüberbauung wird im Minergiestandard erstellt.

### Vorbereitungsarbeiten

Sämtliche Vorbereitungsarbeiten zum Erstellen des Bauwerkes sind enthalten.

### Tragkonstruktion

Die Gebäude werden in konventioneller Massivbauweise erstellt.

### Gebäudehülle

Gebäudehüllen mit verputzter Aussenwärmedämmung und Abrieb.

### Fenster

Fenster aus Holz/Metall mit Isolierverglasung.

### Sonnenschutz

Elektrische Lamellenstoren bei Fenstern. Elektrische Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen und Terrassen.

### Türen/Tore

Gebäudezugänge mit Metalltüren und Türöffnern. Wohnungstüren schallgedämmt aus Holz. Elektrisches Metallkipptor bei der Einstellhallenzufahrt.

### Elektroanlagen

Umgebungs- und Wegbeleuchtung mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr. In Treppenhaus, Keller, Disponibelräumen und Einstellhalle: Decken- und Wandleuchten mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr.

Ausbau Wohnungen: Genügend Deckenleuchten, Anschlüsse mit Taster sowie Steckdosen. Ausgestattet mit einer Multimediaverkabelung.

### Heizungsanlage

Anschluss an Wärmeverbund mit Warmwasseraufbereitung.

### Lüftungsanlage

Die Wohnungen werden mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Die Keller-, Disponibel- und Waschräume werden künstlich belüftet.

### Sanitäranlagen

Duschraum mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank und WC. Bad mit Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank und WC. Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung. Waschräume im Untergeschoss werden mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

### Kücheneinrichtung

Hochwertige Küchenausstattung. Küchenfronten in Kunstharz. Küchenabdeckungen aus Naturstein. Küchenrückwände in Glas. Glaskeramikkochfeld, Backofen, Steamer, Kühlschrank, Dunstabzug, Geschirrspüler.

### Schreinerarbeiten

Wandschränke in Kunstharz mit Tablaren, Kleiderstangen. Fenstersimse aus Holz. Vorhangbretter aus Holz oder in Decke eingelegt.

### Bodenbeläge

Wohnen/Essen, Zimmer und Korridor mit Eichenparkett. Nasszellen und Küchen mit keramischen Platten.

### Wandbeläge

Abrieb weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten.

### Deckenbeläge

Wohnen/Essen, Küchen, Korridore, Zimmer, Nasszellen mit Weissputz weiss gestrichen.

### Personenaufzug

Vom Untergeschoss bis Dachgeschoss; rollstuhlgängig.

### Umgebung

Wege und Plätze mit Asphalt und Gartenplatten. Gartenanlage bepflanzt und mit Rasenflächen.

### Loggien/Terrassen

Mit keramischen Platten.

### Baunebenkosten

Sämtliche Baunebenkosten für den Grundausbau gemäss Baubeschrieb (Bewilligungen, Gebühren, Medien, Muster, Versicherungen, Vervielfältigungen, Dokumentationen usw.) sind enthalten.

### Notariatsgebühren

Die Notariatsgebühren werden aufgeteilt (1/2 Käuferschaft, 1/2 Verkäuferschaft). Grundstückgewinnsteuer zu Lasten Verkäuferschaft und Handänderungssteuer sowie Finanzierungskosten zu Lasten Käuferschaft.

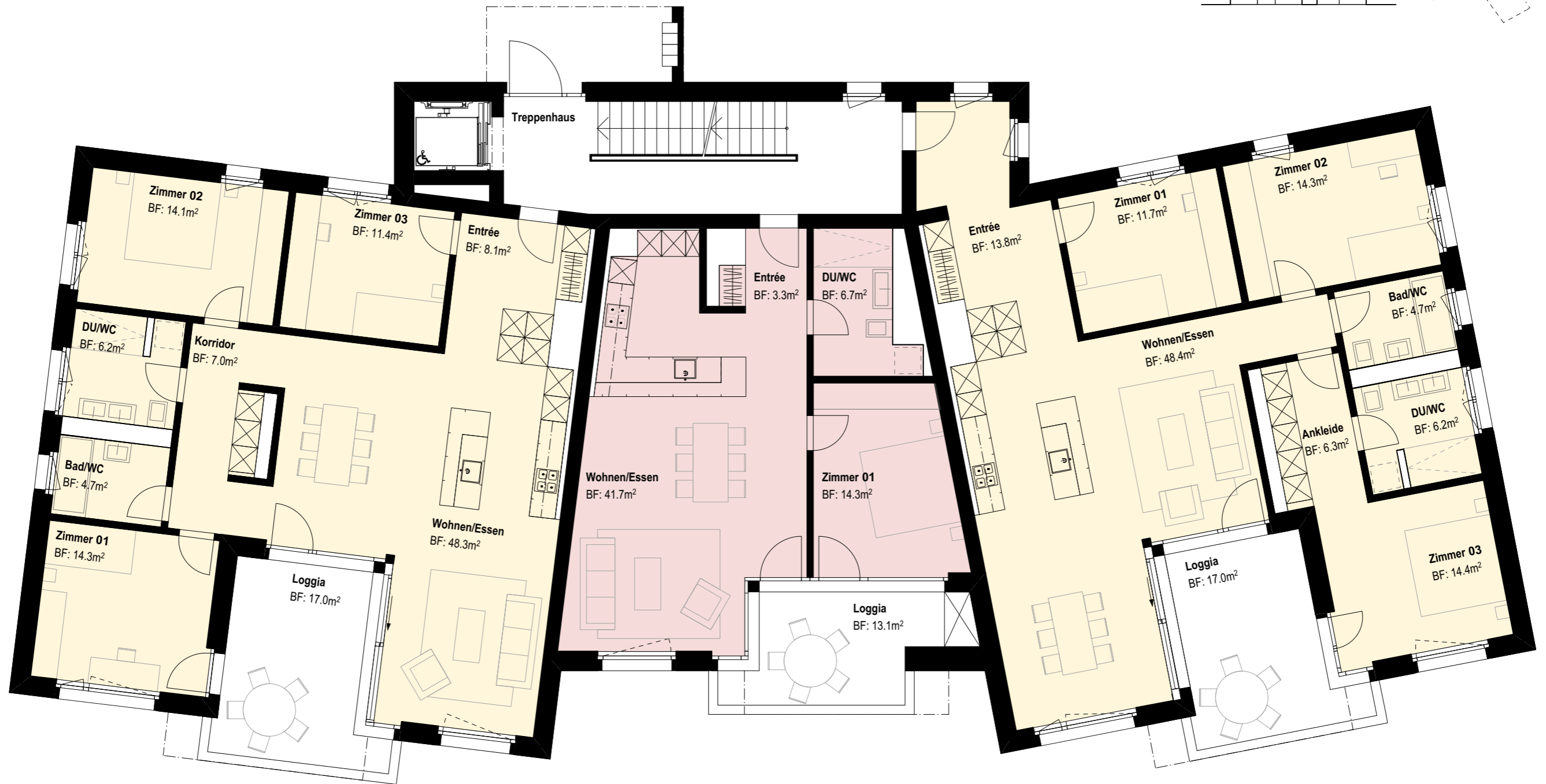
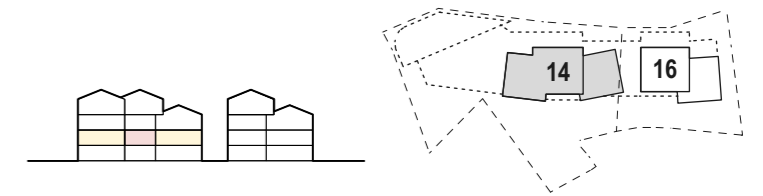
### Vorbehalt

Geringfügige Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, den Visualisierungen sowie den Plänen bleiben ausdrücklich vorbehalten:

- Technische oder architektonische Gegebenheiten
  - Entscheidungen durch Behörden
  - Auflagen in der Bewilligung
  - Funktionalität des Projektes für den Besteller bzw. Benutzer
- Aufzählung nicht abschliessend

### Normen

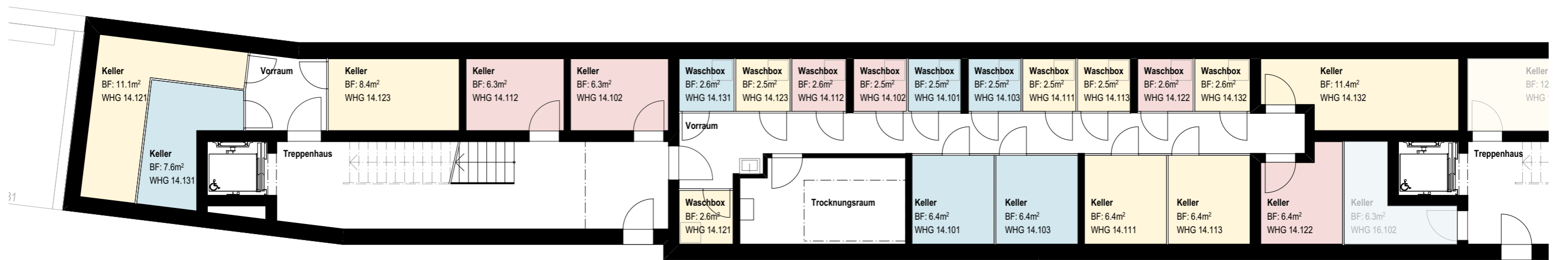
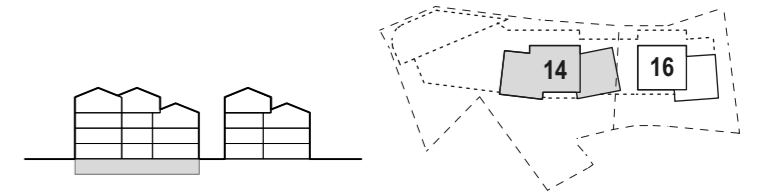
- Sämtliche aktuelle SIA-Normen, Normen der Fachverbände und der Behörden werden eingehalten.



**Wohnung 14.113 | 1.OG**  
 4½ Zimmer, WF = 118.0m²  
 Loggia = 17.0m²

**Wohnung 14.112 | 1.OG**  
 2½ Zimmer, WF = 67.8m²  
 Loggia = 13.1m²

**Wohnung 14.111 | 1.OG**  
 4½ Zimmer, WF = 124.4m²  
 Loggia = 17.0m²



▲  
14

▲  
16

